济宁城投服务集团有限公司
2025年度中期信息公开

2025年8月27日

一、企业基本情况

1. 企业名称: 济宁城投服务集团有限公司

2. 法定代表人: 伊文思

3. 注册地址: 山东省济宁市北湖省级旅游度假区文化产业园 B 座

4. 经营范围: 一般项目: 物业管理; 城市绿化管理; 园林绿化工程施工; 专业保洁、清洗、消毒服务; 家政服务; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 工程管理服务; 停车场服务; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务; 组织文化艺术交流活动; 礼仪服务; 特种设备销售; 制冷、空调设备销售; 太阳能热利用装备销售; 建筑装饰材料销售; 新鲜水果批发; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 酒店管理; 咨询策划服务; 养老服务; 托育服务; 畜牧渔业饲料销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 水产品零售; 生物饲料研发; 食用农产品批发; 水产品收购; 水污染治理; 市政设施管理; 环境保护专用设备销售; 智能水务系统开发; 城乡市容管理; 智能输配电及控制设备销售; 新能源原动设备销售; 新兴能源技术研发; 新能源汽车换电设施销售; 机动车充电销售; 充电桩销售; 输配电及控制设备制造; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 劳务服务(不含劳务派遣); 薪酬管理服务; 承接档案服务外包。

(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 餐饮服务; 烟草制品零售; 现制现售饮用水;

食品销售；食品互联网销售；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；热力生产和供应；劳务派遣服务；水产苗种进出口；污水处理及其再生利用；职业中介活动；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

5. 办公地址：山东省济宁市太白湖区济宁大剧院

6. 邮政编码：272000

7. 公众号名称：济宁城投服务集团有限公司

8. 电子邮箱：jnsctwyhr@163.com

9. 公司简介：济宁城投服务集团有限公司 2005 年 5 月 30 日成立，注册资本 3000 万元。济宁城投服务集团有限公司为济宁市物业管理服务协会会长单位。公司经营范围：一般项目：物业管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程管理服务；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；礼仪服务；特种设备销售；制冷、空调设备销售；太阳能热利用装备销售；建筑装饰材料销售；新鲜水果批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；酒店管理；咨询策划服务；养老服务；托育服务；畜牧渔业饲料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水产品零售；生物饲料研发；食用农产品批发；水产品收购；水污染治理；市政设施管理；环境保护专用设备销售；智能水务系统开发；城乡市容管理；

智能输配电及控制设备销售；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；新能源汽车换电设施销售；机动车充电销售；充电桩销售；输配电及控制设备制造；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；薪酬管理服务；承接档案服务外包。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；烟草制品零售；现制现售饮用水；食品销售；食品互联网销售；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；热力生产和供应；劳务派遣服务；水产苗种进出口；污水处理及其再生利用；职业中介活动；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

济宁城投服务集团有限公司自 2005 年成立以来，坚持以专业化服务、规范化管理为导向，以人为本、服务至上为指导思想，不断吸取优化国内外物业服务的新成果、新理念，成为济宁行业内的一支专业化的物业服务团队。

公司凭借严格规范的管理和细致周到的服务，承接了济宁城市展示馆、文化中心、文化产业园、儿童公园、创智中心、首座、大安机场、西苑医院、新天地等项目。

专业之道，惟一惟臻。凭籍优异的品牌、先进的管理技术、丰富的管理经验，我们致力于提供“安全、整洁、完好、温馨”的物业服务，整合多年的专业经验以及所服务过的单位对我司的良好评价，我司有足够的信心，不断提高物业服务的专业水

平，尽职尽责为客户提供各项专业服务。

二、主要会计数据

指标 \ 年度	2025年6月 单位：万元
资产总额	24365.35
负债总额	22964.81
所有者权益	1400.54
营业收入	4917.80
营业成本	4451.93
税金及附加	59.45
管理费用	126.68
财务费用	-26.61
营业利润	273.16
营业外收入	0.51
营业外支出	0.51
利润总额	273.16
净利润	186.70

三、2025年度上半年内发生的重大事项及对企业的影
响
无。