

**济宁市城投物业服务有限公司
2026 年一季度信息公开**

2026 年 4 月 20 日

一、企业基本情况

企业名称:济宁市城投物业服务有限公司（简称：城投物业）

法定代表人:李超

注册地址:山东省济宁市北湖河都路 101 号

经营范围:一般项目：物业管理；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程管理服务；日用百货销售；电子产品销售；日用家电零售；通讯设备销售；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；礼仪服务；建筑装饰材料销售；新鲜水果批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；酒店管理；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；烟草制品零售；现制现售饮用水；食品销售；食品互联网销售；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；热力生产和供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司简介:济宁市城投物业服务有限公司 2015 年 3 月 16 日成立，注册资本 300 万元。

济宁市城投物业服务有限公司自 2015 年成立以来，坚持以专业化服务、规范化管理为导向，以人为本、服务至上为指导思想，不断吸取优化国内外物业服务的新成果、新理念，从而在众多的物业企业中脱颖而出，成为济宁行业内的一支专业化的物业服务团队。

公司凭借严格规范的管理和细致周到的服务，承接了南风花园社区、城投鹿港、城投锦园、城投北湖湾、新元里、星城广场、济宁大安机场等项目。

专业之道，惟一惟臻。凭籍优异的品牌、先进的管理技术、丰富的管理经验，我们致力于提供“安全、整洁、完好、温馨”的物业服务，整合多年的专业经验以及所服务过的单位对我司的良好评价，我司有足够的信心，不断提高物业服务的专业水平，尽职尽责为客户提供各项专业服务。

办公地址：山东省济宁市太白湖区济宁大剧院

邮政编码：272000

公众号名称：济宁市城投物业服务有限公司

电子邮箱：jnsctwyhr@163.com

二、报告期主要会计数据(未经审计)

指标 \ 年度	2026年3月 单位：万元
资产总额	2,392.26
负债总额	1,948.41
所有者权益	443.85
营业收入	535.26
营业成本	464.62
销售费用	-
管理费用	32.56
财务费用	0.96
营业利润	34.11
营业外收入	-
营业外支出	6.52
利润总额	27.59
净利润	19.64
已交税费总额	189.28

三、报告期发生的重大事项及对企业的影

(一) 2026年2月4日, 济宁市城投物业服务有限公司发生以下工商信息变更登记:

1、企业类型变更为: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

2、免去公司孙西省、王忠民、杨菊、赵婧董事职务, 委派张春生、张若昱为公司董事, 现董事会成员为伊文思、张春生、张若昱。

3、免去公司孙西省法定代表人职务, 聘任李超为公司法定代表

人。

4、变更公司股东信息及出资信息为：

股东姓名或者名称	证件类型	身份证（或证件）号码
济宁城发产业管理有限公司	企业法人营业执照 （公司）	91370811MA3T3D2G42

股东姓名或名称	认缴情况			
	认缴出资情况 （万元）	出资比例	出资方式	出资时间
济宁城发产业管理有限公司	300	100%	货币	2016年12月31日

济宁市城投物业服务服务有限公司

2026年4月20日