济宁市城投物业服务有限公司

2025 年度信息公开

2026 年 6 月 23 日

一、企业基本情况

企业名称:济宁市城投物业服务有限公司（简称：城投物业）

法定代表人:孙西省

注册地址:山东省济宁市北湖河都路101号

经营范围：一般项目：物业管理；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程管理服务；日用百货销售；电子产品销售；日用家电零售；通讯设备销售；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；礼仪服务；建筑装饰材料销售；新鲜水果批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；酒店管理；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；烟草制品零售；现制现售饮用水；食品销售；食品互联网销售；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；热力生产和供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司简介：济宁市城投物业服务有限公司2015年3月16日成立，注册资本300万元。济宁市城投物业服务有限公司为中国物业管理协会会员单位、山东省物业管理服务协会常务理事单位和济宁市物业管理服务协会副会长单位。

济宁市城投物业服务有限公司自**2015**年成立以来,坚持以专业化服务、规范化管理为导向，以人为本、服务至上为指导思想,不断吸取优化国内外物业服务的新成果、新理念，从而在众多的物业企业中脱颖而出，成为济宁行业内的一支专业化的物业服务团队。

公司凭借严格规范的管理和细致周到的服务，承接了济宁市儿童公园、济宁市凤凰台植物公园、城投鹿港、南风花园、城投锦园、城投北湖湾、新元里、星城广场等项目。

专业之道，惟一惟臻。凭籍优异的品牌、先进的管理技术、丰富的管理经验，我们致力于提供“安全、整洁、完好、温馨”的物业服务，整合多年的专业经验以及所服务过的单位对我司的良好评价，我司有足够的信心，不断提高物业服务的专业水平，尽职尽责为客户提供各项专业服务。

办公地址：山东省济宁市太白湖区济宁大剧院

邮政编码：**272000**

公众号名称：济宁市城投物业服务有限公司

电子邮箱：**jnsctwyhr@163.com**

二、报告期主要会计数据

年度　　指标	2025 年 12 月 单位：万元
资产总额	**2470.95**
负债总额	**2046.74**
所有者权益	**424.21**
营业收入	**3412.88**
营业成本	**2046.40**
销售费用	**0.00**
管理费用	**220.59**
财务费用	**13.88**
营业利润	**1128.86**
营业外收入	**3.10**
营业外支出	**4.91**
利润总额	**1127.05**
净利润	**952.87**
已交税费总额	**131.20**

三、报告期发生的重大事项及对企业的影响

2025 年 **12** 月 **29** 日，济宁市城投物业服务有限公司发生以下工商信息变更登记：

1.免去公司郑翠诗、范国栋监事职务，公司不再设监事。

2.变更公司股东信息及出资信息为:

股东姓名或者名称	证件类型	身份证（或证件）号码
济宁城发产业管理有限公司	企业法人营业执照（公司）	**91370811MA3T3D2G42**
长城物业集团股份有限公司	企业法人营业执照（公司）	**914403001922197869**

股东姓名或名称	认缴情况			
	认缴出资情况（万元）	出资比例	出资方式	出资时间
济宁城发产业管理有限公司	**153**	**51%**	货币	**2016** 年 **12** 月 **31** 日
长城物业集团股份有限公司	**147**	**49%**	货币	**2016** 年 **12** 月 **31** 日

济宁市城投物业服务有限公司

2026 年 **6** 月 **23** 日