2026

一、企业基本情况

1. 企业名称:济宁城投服务集团有限公司

2. 法定代表人:伊文思

3. 注册地址:山东省济宁市北湖省级旅游度假区文化产业园B座

4. 经营范围: 一般项目：物业管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程管理服务；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；礼仪服务；特种设备销售；制冷、空调设备销售；太阳能热利用装备销售；建筑装饰材料销售；新鲜水果批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；酒店管理；咨询策划服务；养老服务；托育服务；畜牧渔业饲料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水产品零售；生物饲料研发；食用农产品批发；水产品收购；水污染治理；市政设施管理；环境保护专用设备销售；智能水务系统开发；城乡市容管理；智能输配电及控制设备销售；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；新能源汽车换电设施销售；机动车充电销售；充电桩销售；输配电及控制设备制造；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；薪酬管理服务；承接档案服务外包。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可

项目：餐饮服务；烟草制品零售；现制现售饮用水；食品销售；食品互联网销售；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；热力生产和供应；劳务派遣服务；水产苗种进出口；污水处理及其再生利用；职业中介活动；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

5. 办公地址：山东省济宁市太白湖区济宁大剧院

6.邮政编码：272000

7.公众号名称：济宁城投服务集团有限公司

8.电子邮箱：jnsctwyhr@163.com

9. 公司简介：济宁城投服务集团有限公司 2005 年 5 月30 日成立，注册资本 3000 万元。济宁城投服务集团有限公司为济宁市物业管理服务协会会长单位。

济宁城投服务集团有限公司自 2005 年成立以来,坚持以专业化服务、规范化管理为导向，以人为本、服务至上为指导思想，不断吸取优化国内外物业服务的新成果、新理念， 从而在众多的物业企业中脱颖而出，成为济宁行业内的一支专业化的物业服务团队。

公司凭借严格规范的管理和细致周到的服务，承接了济宁城市展示馆、文化中心、文化产业园 B 座、首座等项目。专业之道，惟一惟臻。凭籍优异的品牌、先进的管理技术、丰富的管理经验，我们致力于提供“安全、整洁、完好、 温馨”的物业服务，整合多年的专业经验以及所服务过的单位对我司的良好评价，我司有足够的信心，不断提高物业服务的专业水平，尽职尽责为客户提供各项专业服务。

二、主要会计数据

年度 指标	2026年9月 单位：万元
资产总额	53368.61
负债总额	18786.6
所有者权益	34582.01
营业收入	4310.08
营业成本	3555.12
税金及附加	81.72
管理费用	296.59
财务费用	-82.65
营业利润	494.14
营业外收入	0.3
营业外支出	0.99
利润总额	493.45
净利润	369.26

三、2026年度第三季度内发生的重大事项及对企业的影响

无

2026 年 10 月 27 日