济宁市城投物业服务有限公司
2026 年第三季度信息公开

2026 年 10 月 27 日

一、企业基本情况

企业名称:济宁市城投物业服务有限公司（简称：城投物业）

法定代表人:李超

注册地址:山东省济宁市北湖河都路 101 号

经营范围：一般项目：物业管理；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程管理服务；日用百货销售；电子产品销售；日用家电零售；通讯设备销售；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；礼仪服务；建筑装饰材料销售；新鲜水果批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；酒店管理；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；烟草制品零售；现制现售饮用水；食品销售；食品互联网销售；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；热力生产和供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司简介:济宁市城投物业服务有限公司 2015 年 3 月 16 日成立，注册资本 300 万元。

济宁市城投物业服务有限公司自 2015 年成立以来,坚持以专业化服务、规范化管理为导向，以人为本、服务至上为指导思想，不断吸取优化国内外物业服务的新成果、新理念，从而在众多的物业企业中脱颖而出，成为济宁行业内的一支专业化的物业服务团队。

公司凭借严格规范的管理和细致周到的服务，承接了南风花园社区、城投鹿港、城投锦园、城投北湖湾、新元里、星城广场、济宁大安机场等项目。

专业之道，惟一惟臻。凭籍优异的品牌、先进的管理技术、丰富的管理经验，我们致力于提供“安全、整洁、完好、温馨”的物业服务，整合多年的专业经验以及所服务过的单位对我司的良好评价，我司有足够的信心，不断提高物业服务的专业水平，尽职尽责为客户提供各项专业服务。

办公地址：山东省济宁市太白湖区济宁大剧院

邮政编码：272000

公众号名称：济宁市城投物业服务有限公司

电子邮箱：jnsctwyhr@163.com

二、报告期主要会计数据(未经审计)

年度 指标	2026 年 9 月 单位：万元
资产总额	2,792.03
负债总额	2,192.48
所有者权益	599.55
营业收入	1,754.85
营业成本	1,437.56
销售费用	-
管理费用	77.00
财务费用	2.94
营业利润	221.47
营业外收入	-
营业外支出	6.86
利润总额	215.01
净利润	175.34

三、报告期发生的重大事项及对企业的影响

报告期内，济宁市城投物业服务有限公司开展治理结构优化及制度更新工作，通过人事调整、章程修订完善内部治理体系，有效提升企业规范化运营水平，具体事项如下：

2026 年 7 月 1 日，公司在济宁市北湖河都路 101 号作出股东决定：免去伊文思、张春生董事职务，委派李超、颜宁为新任董事，调整后董事会成员为李超、张若昱、颜宁；解聘刘娜娜财务负责人职务，

聘任张攀担任财务负责人；同时审议通过公司新版公司章程，进一步明确治理权责、规范经营流程，为企业合规运营提供制度保障。

同日，公司召开董事会会议，全体董事参会并一致表决通过人事任免：免去伊文思董事长职务，选举李超为公司董事长；解聘李超总经理职务，聘任颜宁为公司总经理。本次调整明晰了决策层与管理层权责，实现岗位专业化分工，有效提升企业决策与运营效率。

本次系列治理调整均结合公司经营发展实际开展，未对公司正常经营、财务状况及持续发展造成不利影响。通过优化董事会、经营及财务核心管理团队，完善公司章程制度体系，公司治理规范性、决策科学性显著提升，为企业后续稳健经营、提质增效筑牢了组织和制度基础。

济宁市城投物业服务有限公司

2026 年 10 月 27 日